Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 872/TB-CCTHADS	*Rạch Giá, ngày 05 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 117, số 118/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 607, số 608, số 609, số 612/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 39/2024/CT-BĐS-TVAP ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo số 158/2024/TB-TA ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh về việc bán đấu giá tài sản lần 6.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, do Phan Thanh Trà- Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Rạch Sỏi Kiên Giang - đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án:

- Bà Trương Thị Phương Mai, số 12 Phạm Hồng Thái, khu phố 2, phường Vĩnh Thanh Vân, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang. Chổ ở: 526C Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

- Ông Nguyễn Trường Giang, số 116/5 Nguyễn An Ninh, phường Vĩnh Bảo, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang. Chổ ở: 526C Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

- Người phải thi hành án và Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Ngọc Bích, địa chỉ: số 116/5 Nguyễn An Ninh, phường Vĩnh Bảo, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang.

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Theo giấy chứng nhận số CM 626769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/05/2018 đứng tên bà Nguyễn Ngọc Bích và Tờ Trích đo địa chính số: TĐ 133 – 2024 (59 – 107) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 4/5/2024 "Trích đo phục vụ thi hành án":

- Thửa đất số: 117, Tờ bản đồ số 79 (nay là thửa 59, Tờ bản đồ số: 107).

- Địa chỉ thửa đất: Đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích: 1206,2m^2 (giảm 36,8m^2 so với giấy chứng nhận).

- Thời hạn sử dụng: 10/2050.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Công trình trên đất:

+ Nhà ở (phần xây chung với thửa 156): diện tích 107,63m^2; Số tầng: 01 trệt; Năm xây dựng 2022.

+ Hồ bơi: Diện tích: 76,2m^2.

+ Nhà ở: Diện tích: 207,96m^2.

+ Nhà ở (nhà thô phần xây chung với thửa 57): Diện tích: 365,66m^2.

+ Tường rào: Diện tích: 76,44m^2.

+ Sân nền:Diện tích: 668,38m^2.

- Giá trị tài sản: 17.145.342.801đ *(Mười bảy tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm lẽ một đồng).*

2. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận số P866793 do Uỷ ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/12/2000, được biến động sang tên bà Nguyễn Ngọc Bích ngày 01/8/2016 và Tờ Trích đo địa chính số: TĐ 136 – 2024 (57 –

107) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 4/5/2024 “Trích đo phục vụ thi hành án”:

- Thửa đất số: 186, tờ bản đồ số 79 (nay là thửa 57, tờ bản đồ số 107).

- Địa chỉ thửa đất: Đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích: 336,1m^2 (giảm 10,9m^2 so với giấy chứng nhận).

- Thời hạn sử dụng: 10/2050.

- Mục đích sử dụng: Đất vườn tạp.

- Công trình trên đất:

+ Nhà ở (nhà thô phần xây chung với thửa 59): Diện tích: 36,34m^2.

+ Tường rào:Diện tích: 214,5m^2.

+ Sân nền: Diện tích: 220,11m^2.

- Giá trị tài sản: 4.759.974.537đồng *(Bốn tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm ba mươi bảy đồng).*

3. Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất: Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở số 5301020122 và số 918993074801018 đã được Uỷ ban nhân dân tỉnh Kiên Giang và Uỷ ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 07/12/2000 và ngày 26/3/2007, được biến động sang tên bà Nguyễn Ngọc Bích ngày 01/8/2016 và Tờ Trích đo địa chính số: TĐ 137 – 2024 (58 – 107) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 4/5/2024 “Trích đo phục vụ thi hành án”.

- Thửa đất số: 186a, tờ bản đồ số 79 (nay là thửa 58, tờ bản đồ số 107).

- Địa chỉ thửa đất: 526C đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích: 242,10m^2, hình thức sử dụng: riêng 242,10m^2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Công trình trên đất:

+ Nhà ở: Nhà cấp 02; Số tầng 03 (01 trệt + 02 lầu); Năm xây dựng 2000; Diện tích sàn: 111,00m^2 ; Diện tích sàn nhà phụ: 257,10m^2.

+ Cổng hàng rào: Diện tích: 28,35m^2.

+ Tường rào: Diện tích: 38,81m2.

+ Sân nền: Diện tích: 93,44m^2:

+ Cây trồng.

- Giá trị tài sản: 7.860.615.917đồng *(Bảy tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, chín trăm mười bảy đồng).*

*** <u>Tổng giá khởi điểm 03 tài sản</u>:** 29.765.933.254đồng *(Hai mươi chín tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi bốn đồng).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **05/02/2025** đến **17** giờ ngày **07/3/2025,** tại nơi tài sản tọa lạc hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá để xem các giấy chứng nhận liên quan.(giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **05/02/2025** đến **17** giờ ngày **07/3/2025** (giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, nộp từ **07** giờ ngày **05/02/2025** đến **17** giờ ngày **07/3/2025**, nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156, tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày **05/02/2025** đến **17** giờ ngày **07/3/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 0918799479 và SĐT: 0919414292 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **9**giờ, ngày **12/3/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá

trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Đối với các diện tích giảm thì người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự thực hiện để cấp đổi bổ sung, nếu đủ điều kiện được cấp đổi bổ sung theo quy định. Cơ quan Thi hành án chỉ thực hiện thủ tục công chứng theo diện tích kê biên thực tế.

- Hiện trạng tài sản do tài sản là thửa đất số 117 (nay là thửa 59), trên đất có một phần công trình được xây dựng chung năm trên thửa 186 (nay là thửa 57), diện tích 36,34m^2 và có một phần công trình được xây dựng chung với thửa 352 (nay là thửa 156), diện tích 11,11m^2, chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu. Cơ quan Thi hành án bán theo hiện trang thực tế công trình. Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận sở hữu, nếu đủ điều kiện được cấp theo quy định và tự thoả thuận với người có tài sản của thửa đất số 59 để xây vách ngăn để tách riêng với thửa đất số 59.

- Tài sản được bán chung, không tách rời bán riêng lẽ từng thửa.

- Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân. Thuế trước bạ và các loại phí, lệ phí khác người mua được tài sản bán đấu giá chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập

https://thads.moj.gov.vn/kiengiang, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại 0949.363224 (CHV Thắm) để được hướng dẫn và thông tin cụ thể về tài sản.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết tham gia./.

Nơi nhận:
- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm